

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA nr. 8/2022
privind darea imobilului înscris în CF nr. 26016 a localității Baraolt în administrarea
Spitalului Orășenesc Baraolt

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2022,

Văzând Referatul de aprobare nr. 473/2022 și Proiectul de hotărâre nr. 474/2022 privind darea imobilului înscris în CF nr. 26016 a localității Baraolt în administrarea Spitalului Orășenesc Baraolt, Raportul de specialitate nr. 475/2022 elaborat de Compartimentul administrarea domeniului public și privat, investiții, achiziții și licitații, Avizul comisiei de specialitate nr. 2 înregistrat sub nr. 704/2022, precum și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului Baraolt înregistrat sub nr. 710/2022,

Văzând:

- pozițiile 139 – 145, 147 - 155 din Anexa nr. 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Baraolt, din HG nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna,

- CF nr. 26016 a localității Baraolt, nr. top. 26016, compus din curți și construcții, bunul fiind proprietatea orașului Baraolt, dreptul de administrare operativă aparținând Consiliului Local al or. Baraolt, imobilul fiind grevat cu drept de servitute de trecere în favoarea imobilului înscris în CF nr. 24475 Baraolt,

În baza prevederilor:

- art. 792 alin. 3, art. 793, art. 794, art. 795, art. 802, art. 803, art. 842, art. 846, art. 858, art. 861 alin. 3, art. 866, art. 867, art. 868, art. 869, art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată,

- art. 1 alin. 1 din OG nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, modificată și completată,

- art. 154 alin. 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

- art. 129 alin. 2 lit. c). și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

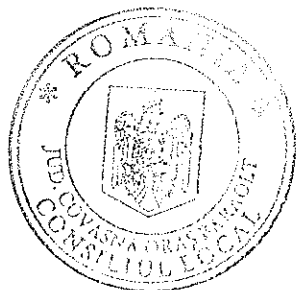

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrarea Spitalului Orășenesc Baraolt a clădirilor și terenurilor înscrise sub pozițiile 139 – 145 și 147 - 155 în lista cuprinzând bunurile din domeniul public al orașului, în care își desfășoară activitatea unitatea sanitară de interes local menționată, situată la adresa Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 202, bunurile fiind înscrise în CF nr. 26016 a localității Baraolt, nr. cadastral/ nr. topografic 26016, compusă din teren intravilan, categoria de folosință curți și construcții, cu o suprafață totală de 9.250 mp., din care suprafața clădirilor 2888 mp., imobilul fiind grevat cu drept de servitute de trecere în favoarea imobilului înscris în CF nr. 24475 Baraolt.

(2) Predarea – primirea imobilului se face în termen de 30 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a hotărârii, prin proces verbal încheiat între orașul Baraolt și Spitalul Orășenesc Baraolt, după semnarea prealabilă, de către ambele părți și în același termen, a Contractului de administrare, care constituie Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însărcinează primarul orașului Baraolt pentru semnarea Contractului de administrare și a Procesului verbal de predare – primire.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se însărcinează Primarul orașului Baraolt, Compartimentul buget - contabilitate și Compartimentul administrarea domeniului public și privat, investiții, achiziții și licitații.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER:
SZAKÁCS LÁSZLÓ**



**Contrasemnează
Pt. SECRETAR GENERAL
Șef birou – Csiszér Gyöngyi**



Baraolt, 31 ianuarie 2022

Prezenta se comunică:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 2 ex. Comp a. p.l
- 1 ex. birou de dezvoltare locala
- 1 ex. Spital



CONTRACT DE ADMINISTRARE nr.

Art. 1. Părțile contractante

Între:

1. **Orașul Baraolt**, cu sediul Primăriei în Baraolt, str. Libertății, nr.2, cod fiscal nr. 4404788, în calitate de **proprietar** al imobilului aparținând domeniului public situat la adresa str. Kossuth Lajos, nr. 202, înscris în CF nr. 26016 a localității Baraolt sub nr. top 26016, compus din curți și clădiri, unitatea administrativ – teritorială fiind reprezentată prin Benedek Huszár János în calitate de primar, și

2. **Spitalul Orășenesc Baraolt**, cu sediul în or. Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 202, cod fiscal nr. 4400420, în calitate de **administrator**, reprezentat prin D-na Dénes Mária în calitate de manager, s-a încheiat prezentul contract de administrare:

Art. 2. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Spitalului Orășenesc Baraolt a imobilului aparținând domeniului public al orașului, înscris în CF nr. 26016 Baraolt, constând din teren intravilan, categoria de folosință curți și construcții, în care își desfășoară activitatea Spitalul Orășenesc Baraolt, enumerate în Anexa la prezentul Contract de administrare. Terenul are o suprafață totală de 9.250 mp., suprafața construcțiilor fiind de 2.888 mp. Administrarea se realizează cu titlu gratuit. Proprietarul își rezervă dreptul de a edifica noi construcții pe teren (în curte), cu condiția să nu afecteze și să nu deranjeze administratorul în folosința clădirilor și în desfășurarea în condiții optime a activității.

Art. 3. Durata contractului

(1) Prezentul contract de administrare a imobilelor menționate la art. 2 se încheie pe o perioadă de 4 (patru) ani, de la data semnării Contractului și Procesului verbal de predare-primire.

(2) La împlinirea termenului, proprietarul și administratorul pot să prelungească de comun acord valabilitatea contractului prin încheierea unui act adițional, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local.

Art. 4. Obligațiile părților

(1) Obligațiile proprietarului

Proprietarul este obligat:

- să predea administratorului imobilul identificat în art. 2, pe bază de proces-verbal care va consemna inclusiv valoarea de inventare și starea acestuia, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii prin care s-a aprobat darea în administrare.
- să efectueze reparațiile capitale pe cheltuiala sa, pentru a asigura funcționalitatea imobilului dat în administrare
- să execute reparațiile provocate de calamități naturale
- să controleze periodic imobilul dat în administrare, fără a strânjeni folosința bunului de către administrator.

(2) Obligațiile administratorului

Administratorul are sarcina:

- de a menține imobilul în stare bună
- să asigure paza bunului, protecția și conservarea acestuia, măsurile de prevenire și stingere a incendiilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare
- să folosească imobilul dat în administrare numai potrivit destinației prevăzute în contract, respectiv spital orășenesc
- închirierea imobilului sau a unei părți din imobil se face în numele proprietarului.

- e) să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința imobilului (încălzire, electricitate etc.)
- f) să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparații curente ale imobilului
- g) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a imobilului, cu excepția forței majore
- h) să permită proprietarului să controleze modul de folosire a bunului
- i) să nu facă modificări imobilului dat în administrare decât cu acordul scris al proprietarului.

Art. 5. Regimul sumelor încasate din închirierea bunului

(1) Administratorul are dreptul de a închiria bunul primit în administrare. Sumele încasate din închirierea imobilului de către titularul dreptului de administrare îi revin administratorului în cotă de 50%, iar cealaltă cotă de 50% se face venit la bugetul local al orașului Baraolt.

(2) Imobilul care constituie obiectul prezentului contract de administrare este scutit de plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, în baza art. 456 alin. 1 lit. b). și lit. h). din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificată și completată. Restul sarcinilor de natură fiscală ce pot fi percepute pentru folosirea imobilului sunt în sarcina administratorului.

Art. 6. Încetarea contractului

Prezentul contract încetează înainte de termen în următoarele cazuri:

1. cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit;
2. dacă administratorul renunță la imobil, din diferite motive, înainte de expirarea termenului pentru care contractul a fost încheiat
3. dacă administratorul nu respectă clauzele contractului referitoare la întreținerea și exploatarea clădirii.
4. dacă administratorul schimbă destinația imobilului și efectuează / intenționează să execute alte activități în acesta.
5. contractul încetează de drept în cazul în care imobilul ce constituie obiectul contractului este distrus total sau parțial de incendiu, cutremur, tulburări civile, război sau de altă asemenea împrejurare; în aceste condiții administratorul este absolvit de orice vină.
6. prin acordul părților.

Art. 7. Clauze finale

(1) Orice modificare a prezentului contract se poate face de comun acord, prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

(2) Partea care în mod culpabil nu își va respecta obligațiile contractuale este obligată la plata de despăgubiri reprezentând echivalentul prejudiciilor suferite de cealaltă parte.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
Orașul Baraolt

reprezentat prin

PRIMAR
BENEDEK- HUSZÁR JÁNOS

ADMINISTRATOR
Spitalul Orășenesc Baraolt

reprezentat prin

MANAGER
Dénes Mária

Vizat
Consilier juridic
Vágási András

**Date referitoare la imobil:****1. Date referitoare la teren:**

- teren intravilan, categoria de folosință curți și construcții, suprafața totală 9.250 mp

2. Date referitoare la construcții:

- total suprafață construcții: 2888 mp.

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Suprafața (mp)	Observații	Referințe
1.	26016 - C1	Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 202	24	Cabină portar	Cărămidă
2.	26016 - C2	Idem	64	Laborator bacteriologic	Cărămidă
3.	26016 - C3	Idem	38	Magazie	Cărămidă
4.	26016 - C4	Idem	13	Grup electrogen - tablou electric	Cărămidă
5.	26016 - C5	Idem	16	Grup sanitar	Cărămidă
6.	26016 - C6	Idem	350	Clădire cu destinație medicală nr. 1 (policlinică)	P+1 - cărămidă
7.	26016 - C7	Idem	563	Clădire cu destinație medicală nr. 2 (chirurgie, boli interne)	S+P - cărămidă
8.	26016 - C8	Idem	48	Pivniță îngropată	Piatră
9.	26016 - C9	Idem	459	Clădire cu destinație medicală nr. 3 (pediatrie)	Cărămidă
10.	26016 - C10	Idem	362	Clădire administrativă	Cărămidă
11.	26016 - C11	Idem	75	Spălătorie	Cărămidă
12.	26016 - C12	Idem	41	Morgă	Cărămidă
13.	26016 - C13	Idem	142	Garaje auto și magazie	Cărămidă
14.	26016 - C14	Idem	46	Depozit	Cărămidă
15.	26016 - C15	Idem	93	Magazie	Cărămidă
16.	26016 - C16	Idem	39	Șopron	Fier
17.	26016 - C17	Idem	30	Atelier de reparații	Cărămidă
18.	26016 - C18	Idem	80	Sala de ședință	Cărămidă
19.	26016 - C19	Idem	405	Clădire cu destinație medicală nr. 4 (obstetrică și ginecologie)	Cărămidă